



COMUNE DI BERRA

Provincia di Ferrara

P.IVA 00308420389 - Via Due Febbraio, 23 - c.a.p. 44033 - BERRA (Fe) - Tel. 0532/390.011 - Fax 0532/832.259

www.comuneberra.gov.it - PEC: comune.berra.fe@legalmail.it

ASSESSORATO AI SERVIZI FINANZIARI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

PER L'ANNO 2017 SI CONFERMANO LE ALIQUOTE IMU E TASI DELL'ANNO 2016

(DELIBERE C.C. N° 33 E N°38 DEL 2014 E DELIBERA N. 4 DEL 2017)

Si ricorda che per l'anno 2017 l'IMU si paga in due rate, :

- **dall'1 al 16 Giugno** si versa una rata pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate dal Comune;
- **dall'1 al 16 Dicembre** si versa il saldo, con conguaglio sulla 1° rata versata sulla base delle aliquote deliberate dal Comune.

Qualora l'ultimo giorno disponibile per effettuare il versamento cada di sabato, domenica o festivo il versamento si effettua entro il primo giorno lavorativo successivo.

L'IMU può essere versata:

- presso gli uffici postali e istituti bancari.
- Il versamento è eseguito a mezzo F24. E' ammessa la compensazione solo con imposte erariali.
- dal 1° dicembre 2012 è possibile eseguire il versamento anche con bollettino di conto corrente postale.

CODICE COMUNE: A806

CODICI TRIBUTO: i codici tributo da utilizzare per il versamento dell'IMU sono:

CODICE TRIBUTO IMU	DESCRIZIONE
3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3914	TERRENI AGRICOLI - COMUNE -
3916	AREE FABBRICABILI - COMUNE -
3918	ALTRI FABBRICATI - COMUNE -
3925	FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO "D"
3930	INCREMENTO PER FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO "D"

CODICE TRIBUTO TASI	DESCRIZIONE
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3961	IMMOBILI MERCE (NON LOCATI)

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale IMU o TASI **è uguale o inferiore a 12 euro.**

Arrotondamento: l'importo totale da versare deve essere arrotondato all'unità di euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Es. € 779,49 diventa € 779,00 € 779,50 diventa € 780,00. Nel modello F24 e nell'apposito bollettino di c/c postale l'arrotondamento all'unità deve essere effettuato per ciascun rigo compilato.

ALIQUOTE IMU 2017 NEL COMUNE DI BERRA:

CATEGORIA	ALIQUOTA IMU ‰
Abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9	6,00
Abitazioni principali e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta *	10,60
Fabbricati C1 (negozi e botteghe) con superficie di vendita fino a 100 mq.	8,60 (agevolata)
Fabbricati C3 (laboratori per arti e mestieri) con superficie di vendita fino a 100 mq.	8,60 (agevolata)
Fabbricati gruppo C – terreni agricoli – alberghi e pensioni D2 – case di cura (con fine di lucro) D4 – istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) D5 – fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) D6 – fabbricati costruiti o adattati (con fine di lucro) D7 e D8 – edifici galleggianti D9	10,60
Opifici – D1	9,60
Tutte le altre unità immobiliari	10,60
Fabbricati non classificati nel gruppo D uso produttivo	4,60
Aree edificabili	10,60

DETRAZIONE IMU ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE VALORE CATASTALE A/1, A/8, A/9 - 200 EURO

AGEVOLAZIONI E ESENZIONI

*** Agevolazioni per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta: aliquota 10,60**

La base imponibile è **ridotta del 50** per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale**, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche in caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

Esenzione IMU terreni agricoli per le seguenti tipologie di terreni agricoli:

- terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29/03/2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- terreni ad immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà indivisibile e inusufruttibile.

ALIQUOTE TASI 2017 NEL COMUNE DI BERRA:

CATEGORIA	ALIQUOTA TASI ‰
Abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9	3,3
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	1,00
IMMOBILI MERCE (NON LOCATI)	2,50

Si considera esclusa dal campo dell'applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Abrogazione della DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Berra, 09/05/2017

L'Assessora ai Servizi Finanziari
Egle Cenacchi